Приложение №4 к Договору управления
многоквартирным домом № 1-2021-23 от 17.07.2021
в редакции Дополнительного соглашения от 12.09.2023

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 23 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	637,80
площадь жилых помещений, кв.м.	637,80
количество квартир, шт.	16,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	-
площадь подвала, кв.м.	29,10

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	***30 614***	***2 551***	***4,00***
2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	***13 776***	***1 148***	***1,80***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	***29 084***	***2 424***	***3,80***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	***24 951***	***2 079***	***3,26***
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***51 279***	***4 273***	***6,70***
	холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)	в течение суток в период снегопада	29 485,49	4 914	7,71

	теплый период: подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	21 793,63	3 632	5,70
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	3 раза за холодный период	***4 592***	***383***	***0,60***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***383***	***32***	***0,050***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости (2 раза в год)	***383***	***32***	***0,050***
9	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***6 352***	***529***	***0,83***
10	***Управление многоквартирным домом***	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	***26 022***	***2 169***	***3,40***
11	***Непредвиденные работы***	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	***7 654***	***638***	***1,00***
12	***Текущий ремонт***	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	***15 307***	***1 276***	***2,00***
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			***210 397***	***17 533***	***27,49***

Управляющая организация
_____ / Кондалев А. В./

Собственники помещений
_____